

TILINPÄÄTÖS

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Y-tunnus: 2397408-6

01.07.2020 - 30.06.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 30.6.2031 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.07.2020 - 30.06.2021

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	9
Tilinpäätösmerkintä	10
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	11

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Rantalainen Oy Helsinki

Osoite: Seutulantie 14, 04400 Järvenpää

Y-tunnus: 2397408-6

Kotipaikka: Järvenpää

2397408-6

Tase

	30.06.2021	30.06.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	62 338,71	62 338,71
Rakennukset ja rakennelmat	1 755 295,51	1 858 548,18
Koneet ja kalusto	267 761,34	302 655,24
Muut aineelliset hyödykkeet	7 425,00	11 071,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 092 820,56	2 234 613,52
Sijoitukset		
Muut saamiset	39 214,08	39 214,08
Sijoitukset yhteensä	39 214,08	39 214,08
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 132 034,64	2 273 827,60
Vaihtuvat Vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	0,00
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	66 825,76	45 442,50
Muut saamiset	7 060,28	1 487,41
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	73 886,04	46 929,91
Saamiset yhteensä	73 886,04	46 929,91
Rahoitusarvopaperit		
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	487 921,42	595 456,66
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	561 807,46	642 386,57
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 693 842,10	2 916 214,17

2397408-6

	30.06.2021	30.06.2020
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-445,03	-186,65
Tilikauden tulos	-151,54	-258,38
Oma pääoma yhteensä	99 403,43	99 554,97
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	145 643,07	231 593,07
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	145 643,07	231 593,07
Pakolliset varaukset		
Pakolliset varaukset yhteensä	0,00	0,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 266 801,00	2 400 805,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 266 801,00	2 400 805,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	134 004,00	134 004,00
Ostovelat	19 315,22	20 801,56
Muut velat	612,27	0,00
Siirtovelat	28 063,11	29 455,57
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	181 994,60	184 261,13
Vieras pääoma yhteensä	2 448 795,60	2 585 066,13
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 693 842,10	2 916 214,17

2397408-6

Tuloslaskelma

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Liikevaihto	329 892,47	391 435,76
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	-50 067,16	-19 792,84
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-50 067,16	-19 792,84
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	0,00	0,00
Henkilösivukulut	0,00	0,00
Eläkekulut	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	0,00	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-141 792,96	-143 855,16
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-141 792,96	-143 855,16
Liiketoiminnan muut kulut	-193 977,87	-213 379,21
Liikevoitto (-tappio)	-55 945,52	14 408,55
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	61,56	90,37
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-30 217,58	-31 607,30
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-30 156,02	-31 516,93
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-86 101,54	-17 108,38
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	85 950,00	16 850,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	85 950,00	16 850,00
Tilikauden voitto (tappio)	-151,54	-258,38

2397408-6

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden hankintameno ja poistot

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Euromääriltään suuremmille hyödykkeille on laadittu hyödykekohtainen poistosuunnitelma ja euromääriltään vähäisemmille hyödykkeille ryhmäkohtainen poistosuunnitelma, joka on mukautettu verotuspoistojen kanssa.

Hyödyke	Pitöaika	Poistoprosentti ja -menetelmä
Muut pitkävaikutteiset menot	5	20 % tasapoisto
Rakennukset	25	4 % tasapoisto
Rakennusten tekniset laitteet	10-20	5-10 % tasapoisto tai 25 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	10-25	4-10 % tasapoisto tai 25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10	10 % tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 1.730.785,00 euroa.

2397408-6

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	2.668.813,00
Yhteensä	2.668.813,00

Järvenpään kaupunki on antanut vakuuden yhtiön lainoille 2.668.813,00 euroa ja yhtiö on sitoutunut siirtämään vakuudet / kiinnitykset Järvenpään kaupungille.

Muut vastuut

Kiinteistö siirtyy vastikkeetta n. 20 vuoden päästä Järvenpään kaupungille.

Kiinteistöinvestoinnin palautus- ja tarkistamisvastuu

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2013 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2022 ja vastuun enimmäismäärä on 182.778,30 euroa ja vuonna 2014 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin osalta viimeinen tarkistusvuosi on 2023 ja vastuun enimmäismäärä on 1.200,66 euroa.

Kiinteistöön on saatu valtionavustusta, johon sovelletaan opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain 53 §:än mukaisia takaisinperintää koskevia määräyksiä. Palautusvastuu on 15 vuotta.

Henkilöstö

Yhtiöllä ei ole ollut palkattua henkilöstöä.

2397408-6

Oman pääoman muutokset

	30.06.2021	30.06.2020
Osakepääoma 01.07	100 000,00	100 000,00
Osakepääoman korotus	0,00	0,00
Osakepääoma 30.06	100 000,00	100 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	100 000,00	100 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.07	-445,03	-186,65
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 30.06	-445,03	-186,65
Tilikauden voitto (-tappio)	-151,54	-258,38
Vapaa oma pääoma yhteensä	-596,57	-445,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	99 403,43	99 554,97

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien voitto	-445,03
Tilikauden voitto	-151,54
Vapaa oma pääoma yhteensä	-596,57
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-596,57

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikaudella kertynyt -151,54 euron tappio siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja ettei osinkoa jaeta.

2397408-6

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Järvenpäässä, 24.11.2021

Paikkakunta, päiväys

Jarkko Kankkunen

Markkanen Lassi

Hallituksen puheenjohtaja

Hallituksen jäsen

Mikkola Jyrki

Männikkö Lassi

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

Suhonen Juhani

Tenhula Jouko

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

Tiihonen Arno

Hallituksen jäsen

2397408-6

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Vesa Toivonen, HT

BDO, Tilintarkastusyhteisö

2397408-6

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa Procountor-ohjelman arkistossa.

Päiväys: 24. marraskuuta 2021, 11:28:19

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Jarkko Kankkunen

Jarkko Kankkunen
Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:
'Toiminimen kirjoittaa / Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.'

Tunnistus:

24. marraskuuta 2021, 10:56:30
Pankkitunnistus

Yritystiedot:

24. marraskuuta 2021, 11:28:17
Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 24. marraskuuta 2021, 20:34:53

Lassi Männikkö

Lassi Männikkö

Tunnistus:

24. marraskuuta 2021, 20:34:27
Pankkitunnistus

Päiväys: 24. marraskuuta 2021, 12:33:48

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Arno Tiihonen

Arno Tiihonen
Hallituksen jäsen

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:
'Toiminimen kirjoittaa / Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.'

Tunnistus:

24. marraskuuta 2021, 12:33:18
Pankkitunnistus

Yritystiedot:

24. marraskuuta 2021, 12:33:48
Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 24. marraskuuta 2021, 23:00:10

Lassi Markkanen

Lassi Markkanen

Vahva tunnistus:

24. marraskuuta 2021, 22:59:53
Pankkitunnistus

Päiväys: 24. marraskuuta 2021, 23:04:21

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Juhani Suhonen

Juhani Suhonen
Hallituksen jäsen

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

'Toiminimen kirjoittaa / Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.'

Tunnistus:

24. marraskuuta 2021, 23:03:54

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

24. marraskuuta 2021, 23:04:21

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 24. marraskuuta 2021, 15:44:33

Jyrki Mikkola

Jyrki Mikkola

Tunnistus:

24. marraskuuta 2021, 15:44:23

Pankkitunnistus

Päiväys: 24. marraskuuta 2021, 22:06:54

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli

Jouko Tenhula

Jouko Tenhula
Hallituksen jäsen

Oikeutettu edustamaan yhtiötä nimenkirjoituslausekkeen mukaisesti:

'Toiminimen kirjoittaa / Yhtiötä edustaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.'

Tunnistus:

24. marraskuuta 2021, 22:04:58

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

24. marraskuuta 2021, 22:06:54

Patentti- ja rekisterihallitus



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 26. marraskuuta 2021, 14:46:00

Vesa-Pekka Toivonen

Vesa-Pekka Toivonen

Tunnistus:

26. marraskuuta 2021, 14:45:09

Pankkitunnistus